

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов ТСН «Строитель-2»

- Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Сметы ТСН «Строитель-2» на 2025 год. Подготовлено в соответствии :
- - с Федеральным законом от 26.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.»
- - Анализом хозяйственной деятельности ТСН за 2022-2024 годы.
- -Анализа цен на товары, услуги, а так же анализ потребности штатных единиц и стоимость кадрового персонала за 2024 год и его количества.
- Все данные натуральные и стоимостные величины в данном документе взяты из официальных источников, открытых источников в сети Интернет, а также исходя из практики формирования смет и фактического расхода предыдущих лет.

**Утверждено решением  
очередного общего собрания  
от 20 октября 2024 года**

**Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов**

**На 2025 год к смете ТСН «Строитель-2».**

<b>Членские взносы-Содержание Общества</b>		<b>Сумма, руб</b>
<b>1 раздел</b>		
	<p><b>Расходы на заработную плату предлагаются установить в размере 2 277 000 рублей в год. Ежемесячно выплачивать следующие суммы:</b></p> <p><b>Выборная должность:</b>  <b>Председателю 80500 рублей –на руки 70035 (минус налог НДФЛ,с учетом следующих факторов :</b>                      -Наличие 4х трансформаторов : 100кВа -2 шт; 160 кВа – 1шт; 250кВа-1шт. Группа допуска руководителя (председателя правления) по электробезопасности 5 (до и выше 1000 вт ), что предусматривает т высшее специальное образование.                      -Количество участков 1302, действующих участков 1153, площадь земли садового Общества более 65 Га.  <i>« РБК Уфа, в Республике Башкортостан средняя чистая зарплата в месяц в первом полугодии 2024 года составила 72,2 тыс. руб.,»</i>  <a href="https://rbctv-ufa.ru/video/glavnoe/72-tysyachi-200-rubley-sostavila-srednyaya-chistaya-ezhemesyachnaya-zarplata-v-ufe-v-pervom-polugodi.html">https://rbctv-ufa.ru/video/glavnoe/72-tysyachi-200-rubley-sostavila-srednyaya-chistaya-ezhemesyachnaya-zarplata-v-ufe-v-pervom-polugodi.html</a></p> <p><b>Наемные работники:</b>  <b>Бухгалтеру 28750 рублей в месяц на руки 25012, 50руб. (минус НДФЛ);</b>  <b>Электрику 40250 рублей в месяц на руки 35017,50 (минус налог НДФЛ);</b>  <b>Вводится должность заместителя председателя с оплатой в месяц 40250 рублей на руки 35017,(минус налог НДФЛ) Основание:</b>                      Распределение обязанностей между председателем правления                      1.Обязанность восстановления и ведения делопроизводства:(                      Делопроизводство призвано обеспечить и подтвердить в (ТСН) законность поступления и расходования денежных средств.                      Протоколы общих собраний садоводов; протоколы решений правления; учет заявлений от садоводов и решений по ним;</p>	<b>2 277 000</b>

<p>2. Возложение на заместителя председателя следующие работы: частичное выравнивание дорог, подрезку деревьев и кустарников, встречи с садоводами, работа с юристом и должниками.  <b>Налоги на заработную плату в размере 30.2%</b></p>	<b>395 922</b>
<p><b>Оплата Ассоциации Садоводов (по уже действующему договору)</b></p>	<b>45 000</b>
<p><b>Вывоз мусора: мусор ТБО из здания, арендованного 2000 руб.;</b> мусор с территории ТСН, собранный садоводами при уборке территории общества, без растительных отходов и крупногабаритного мусора. Расчет: 10000-15000 стоимость 1 Газели с грузчиком 146000:12500=12 рейсов.</p>	<b>146 000</b>
<p><b>Услуги автогидроподъемника:</b> расчет 1 час работы 3500-4000 это 20 часов работы, аварии, устранение нависание кабеля, отключение должников, ремонт кабеля.</p>	<b>70 000</b>
<p><b>Содержание ВЛ</b>                  - приобретение запчастей для профилактики и ремонта ВЛ (муфты, кабель, услуги лаборатории, услуги по ремонту)</p>	<b>350 000</b>
<p><b>Уборка снега центральная часть дороги</b>                  Содержание центральной части дороги доступной для проезда в зимнее время для специального транспорта, очистка снега на участках возле подстанций (требование надзорных служб)                  Расчет: 17500 руб. одна очистка центральной части дороги (4-5) рейсов на часть дорожного полотна, приходящаяся на наше ТСН</p>	<b>80 000</b>
<p><b>Банковские расходы (факт предыдущего года)</b></p>	<b>16 000</b>
<p><b>Аренда+коммуналка (договор аренды, факт предыдущего года)</b></p>	<b>50 000</b>
<p><b>Хозрасходы (канцтовары, связь, интернет в арендованном помещении)</b></p>	<b>50 000</b>
<p><b>Программа 1С продление</b></p>	<b>5000</b>
<p><b>Организация Сайта – продление действующего договора</b></p>	<b>3500</b>
<p><b>Интернет на территории ТСН (оборудование:</b>                  Роутер KeeneticGida двухдиапазонный, российский— 8200 руб.                  Антенна уличная активная - -- 2000 руб.                  услуги по установке -- 5300руб                  интернет за 5 месяцев 900руб*5 -- 4500 руб.</p>	<b>20 000</b>
<p><b>Затраты на проведение общего собрания ( зал) ГДК «Сода»</b></p>	<b>20 000</b>
<p><b>Спил или омолаживание деревьев</b>                  Стоимость омолаживания 1 дерева примерно 8 000руб..-30 000 руб. Стоимость омолаживания зависит от высоты, объема дерева, доступности территориально.</p>	<b>100 000</b>
<p><b>Ремонт здания управления (территория Заашкадарья)</b></p>	<b>150 000</b>

	<p>Замена 4х окон <math>4 \times 18000=72000</math>; разбор стены 15000; вывоз мусора <math>2 \times 12500=25000</math>; замена двери 18000; ремонт крыльца 7500; работа штукатурка 12500.</p> <p><b>Выравнивание проездов (дорог) без засыпки</b> : стоимость трактора 1 час работы 3500 руб.- 20-22 часа работы. Выравнивание проездов без насыпи, количественно это 7 проездов.</p> <p><b>Юридические услуги</b> (Суд с Эко Сити, подача документов на должников; консультации по праву)</p>	<p><b>80 000</b></p> <p><b>100 000</b></p>
<b>2 Раздел</b>	<p><b>Оплата электроэнергии без учетных приборов 1500</b> в месяц с участка. <b>Основание:</b>                  Выписка из « Положения об электроснабжении ТСН «Строитель 2» утвержденного 24.09.2024 года протоколом №14 - «пункт 4.2. Учет, контроль, расчёт и оплата показаний потреблённой Абонентом электроэнергии осуществляется с помощью индивидуальных приборов учета (счетчиков). <b>Использование электроэнергии на территории ТСН «Строитель – 2» без установленного прибора учёта (счетчика) НЕ ДОПУСКАЕТСЯ. Поэтому для оплаты Абонентами без установленного индивидуального прибора (счетчика) за потреблённую электроэнергию устанавливается плата с повышающим коэффициентом 3»</b>                  Плата без приборов учета 2024 года 700 рублей в месяц, на 2025 год установлен повышающий к-т на 2,14.                  Повышающий коэффициент – это числовое значение, на которое будет умножена плата за предоставленную коммунальную услугу в случае несоблюдения требований нормативного акта, а именно отсутствие счетчика.</p>	
	<b>Расчетная сумма взносов по Смете ТСН на 2025 год в рублях</b>	<b>3 958 422</b>
	<b>Общая площадь участков, принятая для учета м2</b>	<b>603 126</b>
	<b>Членские взносы на 2025 год (условная нагрузка на 100м2)</b>	<b>656,32</b>
	<b>Примерная стоимость членских взносов на 400 м2</b>	<b>2 625,28</b>
	<b>Примерная стоимость членских взносов из расчета в месяц (2625,28/ 6мес)</b>	<b>437,55</b>
	<b>Целевые взносы на 2025 год с участка (для тех кто не оплатил в предыдущих годах 2022-2024) гг</b>	
	<b>Подстанция 1-3 (2022 год )</b>	<b>5011,00</b>
	<b>Монтаж 4 подстанции на 250 Ква, сети, столбы</b>	<b>3523,00</b>
	<b>Приобретение мусорных контейнеров, устройство площадок</b>	<b>587,00</b>